

# Dé BOUW & WOON COURANT.nl

MEIERIJSTAD EDITIE 1 – 2025

OPTIMALISEREN VAN UW WOONRUIMTE

3

ONDERHOUDSVRIENDELIJKE TUIJEN

5

VAKANTIEWONING KOPEN?

5

UW HYPOTHEEK OVERSLUITEN OF OMZETTEN

7

TRENDS IN SMART HOME TECHNOLOGIE

7

UW BEDRIJF ONLINE? [WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL](http://WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL)  
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



U vindt ons  
op pagina 8

**WOLFS**  
TRAPRENOVATIE



**KONING  
WILLEM I  
COLLEGE**

**SAMEN BOUWEN  
VOOR DE TOEKOMST**





Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.

 **Ronald McDonald Kinderfonds Nederland**  
Keeping families close

# LINDERS

SCHILDERWERKEN  
& ONDERHOUD

SPOORLAAN 2, 5461 JZ VEGHEL | +31613891993

[WWW.LINDERSSCHILDERWERKEN.NL](http://WWW.LINDERSSCHILDERWERKEN.NL)

Jeroen Jansen

06 41724143

Kloosterhof 36

5388GD | Nistelrode

[www.jes-elektro.nl](http://www.jes-elektro.nl)

MED A

Elektrotechniek

Duurzame installaties

Data netwerken

Service en onderhoud



Witte Bleek 8

5491 RH Sint Oedenrode



Stallenbouw  
Omheining  
Hindernissen

T. 0492 - 76 42 15

M. 06 - 169 647 46

[info@royalfences.nl](mailto:info@royalfences.nl)



Voor informatie over producten of een offerte aanvragen: bel of mail ons!

**ROYALFENCES.NL**



**ZWANENBURG**

AFWERKVLOEREN

Tel: 06 25 39 92 82

[info@zwanenburgafwerkvloeren.nl](mailto:info@zwanenburgafwerkvloeren.nl)

[zwanenburgafwerkvloeren.nl](http://zwanenburgafwerkvloeren.nl)

**KOEL WERK  
MAKEN MET EEN  
WARM TEAM?!**

SOLICITEER NU VIA  
[INSTALLATIEBEDRIJFVANDERPAS.NL/VACATURES](http://INSTALLATIEBEDRIJFVANDERPAS.NL/VACATURES)

**VAN DER PAS**  
Installatie & Airconditioning



**H. KUIJPERS BV**

- grondwerken
- sloopwerken
- infra
- (sier)bestrating

[hkuijpers.nl](http://hkuijpers.nl)

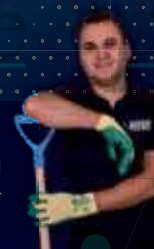
**HEVU TOOLS**

DÉ WINKEL EN WEBSHOP VOOR  
**BOER, BOUW EN INDUSTRIE**

[www.hevutools.nl](http://www.hevutools.nl)  
Beekerheide 20 Beek en Donk

18.000+ artikelen op voorraad  
3.500m<sup>2</sup> winkelplezier

 Voor 16:00 besteld  
Morgen in huis!





## Optimaliseren van uw woonruimte

In een wereld waar de woonruimte vaak beperkt is, wordt het optimaliseren van uw huis steeds belangrijker. Of u nu in een klein appartement woont of in een ruimer huis dat efficiënter kan worden gebruikt, er zijn diverse strategieën die u kunt toepassen om het meeste uit uw beschikbare ruimte te halen.

Een van de eerste stappen in het optimaliseren van uw woonruimte is het declutteren. Door overbodige spullen weg te doen, creëert u niet alleen meer fysieke ruimte, maar ook een meer ontspannen en aangename leefomgeving. Het minimaliseren van bezittingen kan helpen om de focus te leggen op wat echt belangrijk is en maakt het onderhoud van uw huis eenvoudiger.

Na het declutteren is het tijd om na te denken over de indeling. Efficiënt gebruik maken van de beschikbare ruimte betekent vaak dat meubels en andere items op een slimme manier worden geplaatst. Multifunctionele meubels zoals slaapbanken, uitklapbare tafels of bedden met opbergruimte eronder kunnen bijzonder nuttig zijn in kleinere ruimtes. Deze items bieden flexibiliteit en functionaliteit zonder dat ze veel ruimte innemen.

Verlichting speelt ook een cruciale rol bij het optimaliseren van uw woonruimte. Goede verlichting kan een kleine kamer groter en luchtiger laten voelen. Het gebruik van verschillende lichtbronnen, zoals plafondlampen gecombineerd met vloer- of tafellampen, kan helpen om de ruimte

optimaal te benutten en zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer.

Kleurgebruik is een andere belangrijke factor. Lichtere kleuren laten een ruimte groter lijken, terwijl donkere kleuren het tegenovergestelde effect kunnen hebben. Het kiezen van de juiste kleuren voor muren, vloeren en meubilair kan dus een grote impact hebben op hoe groot of klein een ruimte aanvoelt.

Ten slotte is het belangrijk om de verticale ruimte niet te vergeten. Hoge planken en kasten die tot aan het plafond reiken bieden extra opbergruimte zonder dat ze veel vloeroppervlak innemen. Dit maakt ze ideaal voor kleinere woningen waar elke vierkante meter telt.



Door deze strategieën toe te passen, kunt u uw woonruimte transformeren tot een plek die niet alleen functioneel is, maar ook esthetisch aangenaam en comfortabel om in te leven.



## Moderne badkamers

Moderne badkamers zijn tegenwoordig veel meer dan alleen een functionele ruimte; ze zijn veranderd in persoonlijke spa's en rustgevendetoevluchtsoorden binnen het huis. De hedendaagse badkamerdesigns leggen de nadruk op comfort, stijl en technologie, wat resulteert in een ruimte die zowel praktisch als esthetisch aantrekkelijk is.

Een van de meest opvallende kenmerken van moderne badkamers is het gebruik van strakke lijnen en minimalistische ontwerpen. Dit wordt vaak bereikt door het gebruik van ingebouwde kasten en verborgen opslag, waardoor de ruimte een georganiseerde en ongecompliceerde uitstraling krijgt. Materialen zoals glas, roestvrij staal en natuursteen zijn populair voor zowel hun functionaliteit als hun vermogen om een luxe gevoel te creëren.



Technologie heeft ook zijn weg gevonden naar de moderne badkamer. Van automatische kranen en zelfreinigende toiletten tot

digitale douchesystemen die gebruikers in staat stellen hun voorkeuren voor temperatuur en waterdruk op te slaan, de opties zijn eindeloos. Sommige luxe badkamers omvatten zelfs geïntegreerde geluidssystemen en sfeerverlichting, waardoor een meeslepende ervaring wordt gecreëerd die verder gaat dan gewoon wassen of baden.

Verlichting speelt ook een cruciale rol in moderne badkamers. In plaats van te vertrouwen op één centraal lichtpunt, maken ontwerpers gebruik van gelaagde verlichtingsopties zoals taakverlichting rond spiegels, sfeerverlichting die een ontspannende gloed biedt, en accentverlichting die architectonische kenmerken of kunstwerken benadrukt. Deze benadering zorgt niet alleen voor functionaliteit maar helpt ook om de juiste stemming te creëren.

De kleurenpaletten in moderne badkamers neigen naar neutrale tinten zoals wit, grijs en zwart. Deze kleuren dragen bij aan het gevoel van rust en ruimtelijkheid. Echter, sommige ontwerpers kiezen voor gedurfde accentkleuren of patronen in tegels om karakter en vitaliteit toe te voegen aan de ruimte.

Ten slotte is duurzaamheid een belangrijk thema in moderne badkamerontwerpen. Waterbesparende toiletten, douchekoppen met laag verbruik en duurzame materialen zijn niet alleen goed voor het milieu maar ook voor de lange termijn kostenbesparingen.

## Waarom wonen in Meierijstad

Meierijstad is een aantrekkelijke plek om te wonen dankzij de combinatie van dynamiek en rust. Centraal gelegen in Brabant, biedt de gemeente uitstekende verbindingen met steden als Eindhoven, Den Bosch en Tilburg, terwijl het groene karakter behouden blijft. De omgeving is een mix van sfeervolle dorpen en levendige stadskernen, waar gastvrijheid en Brabantse gezelligheid hand in hand gaan.

Sportliefhebbers vinden hier volop mogelijkheden, van moderne sportaccommodaties tot prachtige fiets- en wandelroutes door het agrarische landschap en natuurgebieden zoals het Dommeldal en de Vlagheide. Voetbal, hockey, tennis en zelfs watersporten zijn ruim vertegenwoordigd, en wie graag fit blijft, kan terecht in diverse sportscholen of buiten sporten in het groen.

### Uitgaansleven

Het uitgaansleven biedt voor ieder wat wils, met gezellige cafés, sfeervolle restaurants en evenementen die het hele jaar door plaatsvinden. Van lokale festivals tot bruisende kermessen en markten, er is altijd iets te beleven. Theaters als 't Spectrum en de Blauwe Kei zorgen voor een gevarieerd cultureel aanbod, met cabaret, muziek en toneelstukken die jong en oud aanspreken.

Daarnaast is er volop ruimte voor ontspanning, of het nu gaat om een middagje winkelen in Veghel of Schijndel, een bezoek aan een museum of gewoon genieten van de rust in de natuur. Meierijstad biedt de ideale balans tussen stedelijke voorzieningen en landelijke charme, waardoor het een fantastische plek is om te wonen voor gezinnen, jonge professionals en senioren.

## Koning Willem I College: Bouwen aan de toekomst

Bij het Koning Willem I College leiden we de vakmensen van morgen op voor de bouwwereld. Onze technische opleidingen en de opleidingen Bouwen & Wonen bieden studenten niet alleen de nieuwste kennis en vaardigheden, maar ook praktijkervaring die direct aansluit op de behoeften van de sector.

De bouw- en installatiewereld verandert snel door innovaties zoals **duurzaam bouwen, circulaire materialen en smart technology**. Daarom werken wij nauw samen met bedrijven en opdrachtgevers om ervoor te zorgen dat onze studenten de juiste expertise ontwikkelen. **Van timmer-**

**man tot bouwkundig tekenaar, van installatietechniek tot smart building** – wij zorgen ervoor dat onze afgestudeerden perfect voorbereid de arbeidsmarkt betreden.

Onze studenten leren in moderne werkplaatsen en nemen deel aan **realistische projecten** in samenwerking met de branche. Een goed voorbeeld hiervan is de **Terugwinwoning**, die op ons terrein aan de Muntelaar wordt gerealiseerd in samenwerking met **Hendriks Bouw & Ontwikkeling**. Daarnaast werken we aan andere innovatieve projecten die bijdragen aan de verduurzaming en toekomst van de bouwsector.

### Wil jij jezelf verder ontwikkelen?

Naast onze vakopleidingen bieden we ook bijscholing, herscholing en omscholing aan. Zo geven we ambitieuze studenten extra uitdaging en nieuwe kansen.

### Meer weten?

Bezoek onze website [www.kw1c.nl](http://www.kw1c.nl) of kom langs bij het Koningspunt voor een kop koffie en een goed gesprek!

### 📍 Koning Willem I College

Muntelaar 10, 5467 HA Veghel

☎ 073 - 624 9 600

✉ [info@kw1c.nl](mailto:info@kw1c.nl)

Samen bouwen we aan de toekomst!





**Lekker te Huur.nl**  
 Mobiele sanitair verhuur  
 Bij lekker te huur krijg je de beste service voor een mooie prijs!  
 Wij leveren door heel Nederland  
 Taylorweg 8S, 5466 AE Veghel  
 info@lekkertehuur.nl | 06-27628641



**RIOOLTECHNIEK**  
 F. RAAIJMAKERS  
 Frans Raaijmakers  
 info@riooltechniekraaijmakers.nl  
 06-53161582  
 Liempde

**VAN KEMENADE**  
 SERVICE 4 YOU  
**SNELLE SERVICE!**  
 deskundig, betrouwbaar en persoonlijk  
 in en rondom huis en tuin.  
 Weievenweg 42, 5491 RG Sint-Oedenrode  
 06-53761806  
 kemenadeservice4you@gmail.com

**MILANO VLOEREN**  
 Wilt u ook een mooie vloer of trap neem dan contact met ons op:  
 milanovloeren@hotmail.com  
 +31636131291




**Prince**  
 Bouw- & Interieurwerken  
 Beukenstraat 18-1 // 5482 BB Schijndel  
 Tel. +31 630 10 99 22 // info@prince-bi.nl  
 www.prince-bi.nl  
 NIEUWBOUW // VERBOUW // AANBOUW // RENOVATIE // INTERIEUR



**A & K**  
**INSTALLATIETECHNIEK**  
 A & K Installatietechniek  
 Bijlshoek 6b  
 5473 HK Heeswijk-Dinther  
 T: 0413 - 29 12 04  
 www.ak-installatietechniek.nl  
 info@ak-installatie.nl



**SYBILLA BUISMAN**  
**Optiek-Optometrie**  
 Boxtel ☎ 0411 683 843  
**Oogzorg voor alle leeftijden.**  
 Rolstoelvriendelijke oogmeeträume.  
 Gecertificeerd MiYOSMART leverancier.  
 www.buismanoptiek.nl


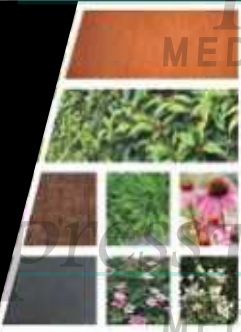


**WEREN GRASZODEN**  
 Tijd voor een nieuw frisgroen sterk gazon?  
 Graszoden, iedere dag vers van de kweker afgehaald of bij u bezorgd.  
 Voordelige prijzen, snelle service.  
 Kwaliteit staat bij ons hoog in het vaandel.  
 Gemertseweg 15, 5427 ET Boekel  
 0492-322773  
 www.werengraszoden.nl





**PIJNAPPELS TUINEN**  
 ontwerp, aanleg & onderhoud  
 Tartwijk 45  
 5491EH Sint-Oedenrode  
 +31621598932  
 info@pijnappelstuinen.nl  
 www.pijnappelstuinen.nl

**Totaalspecialist in kwaliteit vloeren**  
 Van cementdekvloer tot afwerking; alles in één keer goed  
**BEKKIERS**  
 PVC • EGALINE • CEMENTDEKvloeren  
 Peelsehuis 8 | 5427 RJ Boekel | T: +316 413 45 289  
 E: info@bekkersvloeren.nl | I: bekkersvloeren.nl




**ENHA**  
 elektrotechniek  
 ✓ Elektro  
 ✓ Domotica  
 ✓ Datanetwerken  
 ✓ Service en onderhoud  
 ✓ Zonnepanelen  
 ✓ Duurzame energie  
 06 27 14 14 18  
 www.enha-elektrotechniek.nl  
 info@enha-elektrotechniek.nl



**www.daxvans.nl**  
 Uw adres voor de verhuur van personenbussen met laadruimte.



**Gezocht Verpleegkundige nivo4/5 en of verzorgende nivo 3IG**  
 Contracturen bespreekbaar, minimaal 20 uur max 32uur  
 Heel af en toe maak je kans om te doen waarvoor je ooit zo graag de zorg in wilde!! Hier is de vacature die dat mogelijk maakt. Wij zijn op zoek naar een verzorgende nivo 3IG of verpleegkundige nivo 4/5. Wil jij ook jou tijd besteden aan aandacht en aan de dingen waar "zorgen" echt over gaat zonder gedoe? Dan zijn we op zoek naar jou. Een collega met liefde voor de oudere medemens, affiniteit met de ziekte, dementie, het vermogen om het samen elke dag beter te doen. Gericht op het leven, bijdragen aan welzijn. #hetanderewonenschijndel is een klein wooninitiatief in de wijk waar we in 16 volwaardige appartementen, "leven toevoegen aan de dagen". Wil jij kennismaken met ons? Stuur een mail naar schijndel@hetanderewonen.nl of bel ons: **06 22 76 58 51**, vraag naar Anne-Marie Looman  
 Kijk op de website voor meer informatie [www.hetanderewonenschijndel.nl](http://www.hetanderewonenschijndel.nl)






**De Buffel**  
 GALERIE & BEELDENTUIN  
**Ontdek een unieke collectie aan Afrikaanse kunst in onze beeldentuin en galerie!**  
 • Stenen beelden uit Zimbabwe  
 • Beeldhouwstenen  
 • Beeldhouwgereedschappen  
 • Houten en granieten concoles  
 www.beeldengaleriedebuffel.nl  
 Vinkelsestraat 80 • 5383 KM Vinkel  
 Tel: 0412-451128








## Onderhoudsvriendelijke tuinen

In de hedendaagse samenleving is het hebben van een onderhoudsvriendelijke tuin een zegen. Veel mensen willen genieten van groen zonder de noodzaak voor intensief tuinonderhoud. Bovendien kan een goed ontworpen, onderhoudsarme tuin helpen bij het verminderen van ongedierte-problemen, wat leidt tot een gezondere en meer uitnodigende buitenruimte.

Een van de eerste stappen naar een onderhoudsvriendelijke tuin is het kiezen van de juiste planten. Inheemse planten zijn vaak een uitstekende keuze omdat ze aangepast zijn aan het lokale klimaat en de bodemomstandigheden, waardoor ze minder water, meststoffen en pesticiden vereisen. Deze planten trekken ook nuttige insecten aan die natuurlijke vijanden zijn van veel voorkomende plagen. Door een biodivers ecosysteem te creëren, wordt de behoefte aan chemische ingrepen verminderd.

Een andere effectieve strategie is het gebruik van mulch. Mulch helpt niet alleen om onkruidgroei te onderdrukken, wat minder wieden betekent, maar het helpt ook om de bodemvochtigheid te behouden. Dit vermindert de noodzaak voor frequent water geven. Bovendien kan mulch helpen bij het voorkomen van bepaalde plagen zoals bodemgebonden ziekten.

Het ontwerp van de tuin speelt ook een cruciale rol in hoe onderhoudsvriendelijk en ongediertebestendig deze is. Door bijvoorbeeld verhoogde bedden of duidelijk gedefinieerde paden te gebruiken, kan men een fysieke barrière creëren tegen ongedierte en tegelijkertijd het onderhoud vergemakkelijken. Ook kan het integreren van hardscaping-elementen zoals stenen paden of terrassen helpen om de hoeveelheid te maaien gras te verminderen en biedt het minder schuilplaatsen voor ongedierte.

### Waterbeheer

Waterbeheer is eveneens belangrijk. Overmatig water kan leiden tot verschillende plantenziekten en ongedierte aantrekken zoals muggen die in stilstaand water broeden. Een goed ontworpen irrigatiesysteem dat zorgt voor diepe maar minder frequente watergift bevordert sterke wortelsystemen en vermindert vochtgerelateerde problemen.

Regelmatige monitoring en onderhoud essentieel, zelfs in een onderhoudsarme tuin. Het tijdig herkennen van problematische gebieden of symptomen van plaaguitbraken kan helpen bij het snel aanpakken ervan zonder naar zware chemische behandelingen te grijpen.

## Veilig wonen met kinderen

Veilig wonen met kinderen is een onderwerp dat elke ouder of verzorger nauw aan het hart ligt. Het creëren van een veilige woonomgeving is essentieel om ongelukken te voorkomen en om ervoor te zorgen dat kinderen zich vrij en veilig kunnen ontwikkelen. Hier zijn enkele belangrijke aspecten om rekening mee te houden.

Allereerst is het belangrijk om het huis kindvriendelijk in te richten. Dit betekent dat scherpe hoeken en randen van meubels idealiter afgerond of beschermd moeten zijn. Kleine voorwerpen die gemakkelijk ingeslikt kunnen worden, zoals knopen, munten of kleine speelgoedonderdelen, moeten buiten bereik van jonge kinderen gehouden worden. Ook zware voorwerpen die van meubels kunnen vallen, zoals televisies of boeken, moeten stevig bevestigd zijn.

Daarnaast is het cruciaal om gevaarlijke stoffen zoals schoonmaakmiddelen, medicijnen en giftige planten buiten bereik van kinderen te houden. Deze producten moeten idealiter opgeslagen worden in afgesloten kasten die hoog genoeg zijn zodat kinderen er niet bij kunnen. Hetzelfde geldt voor scherpe voorwerpen zoals messen en scharen.

Een ander belangrijk aspect van een veilige woonomgeving is het beveiligen van trappen en ramen. Trappen kunnen beveiligd worden met hekjes aan de boven- en onderkant om te voorkomen dat jonge kinderen erop klimmen of ervan af vallen. Ramen moeten voorzien zijn van sloten of grendels die voorkomen dat kinderen ze gemakkelijk kunnen openen.

Brandveiligheid is ook een cruciaal element in elk huis. Zorg ervoor dat er rookmelders geïnstalleerd zijn op elke verdieping en test deze regelmatig. Het hebben van een brandblusser binnen handbereik kan ook levensreddend zijn in geval van nood.

Tot slot is toezicht houden misschien wel de belangrijkste factor in het veilig houden van kinderen thuis. Geen enkele maatregel kan volledige veiligheid garanderen zonder dat er toezicht wordt gehouden op de activiteiten van jonge kinderen.

Door deze maatregelen te nemen, kunnen ouders en verzorgers een veilige omgeving creëren waarin hun kinderen kunnen groeien en ontwikkelen zonder onnodige risico's. Veiligheid thuis begint met bewustzijn en preventie, en elke stap die je neemt draagt bij aan de bescherming van je dierbaren.



## Vakantiewoning kopen? Hoe zit het met uw belasting?

Het kopen van een vakantiewoning is voor velen een droom die uitkomt, maar het brengt ook belangrijke fiscale overwegingen met zich mee. Voordat u de stap zet om een tweede huis aan te schaffen, is het essentieel om te begrijpen hoe dit uw belastingen zal beïnvloeden.

Een van de eerste aspecten om rekening mee te houden is de inkomstenbelasting. Als u van plan bent uw vakantiewoning te verhuren, moet u de inkomsten die u hieruit verkrijgt opgeven bij de belastingdienst. Deze inkomsten worden gezien als inko-

men en moeten dus worden aangegeven. Echter, u kunt ook bepaalde kosten aftrekken die direct gerelateerd zijn aan de verhuur van de woning, zoals onderhoudskosten, afschrijvingen en beheerskosten.

### Vermogensbelasting

Daarnaast moet u ook rekening houden met de vermogensbelasting. Een tweede woning wordt gezien als onderdeel van uw vermogen. Afhankelijk van de totale waarde van uw vermogen kunt u in een hogere schijf voor vermogensbelasting terechtkomen, wat invloed heeft op hoeveel belasting u moet betalen.

### Overdrachtsbelasting

Een ander belangrijk punt is de overdrachtsbelasting die betaald moet worden bij de aankoop van een vakantiewoning. De hoogte van deze belasting kan variëren afhankelijk van de locatie van het onroerend goed en andere lokale regelgevingen.

### Dubbele belastingverdragen

Het is ook belangrijk om na te denken over eventuele dubbele belastingverdragen als uw vakantiewoning zich in het buitenland bevindt. Dergelijke verdragen kunnen voorkomen dat u dubbel belast wordt op

hetzelfde inkomen in twee verschillende landen.

### Advies inwinnen

Tot slot is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een belastingadviseur of financieel expert die gespecialiseerd is in onroerend goed investeringen. Zij kunnen u voorzien van gedetailleerd advies dat specifiek is voor uw situatie en helpen bij het navigeren door de complexe fiscale wetgeving rondom het bezitten van een vakantiewoning.

## Vakmanschap Boomrooierij Weijtmans ook in de achtertuin

Boomrooierij Weijtmans uit Udenhout is al meer dan 100 jaar een toonaangevend specialist in bomenrooien en boombeheer. Met ruim 48 medewerkers opereert het bedrijf vanuit de vestigingen in Udenhout en Son door heel Nederland. Naast boomrooien bieden ze diensten als boomverzorging, bosbeheer, transport en handel in houtproducten..

### Persoonlijke aanpak

Volgens directeur Kees Weijtmans is de particuliere klant net zo belangrijk als grote projecten: "Ook voor de boom in de achtertuin van mevrouw Jansen doen we onze uiterste best. Een boom die dicht op

de gevel staat, halen we zonder risico weg of wordt door onze boomtechnici vakkundig gesnoeid". Met een uniek wagen- en machinepark en een persoonlijke aanpak zorgt Weijtmans voor een veilige en snelle oplossingen, ook in de achtertuin.

De uitvoering van een opdracht begint met een telefoontje of een online offerte-aanvraag. Een specialist van Boomrooierij Weijtmans komt vaak vooraf uw situatie bekijken, om daarna prijsopgave te maken. Zo weet u precies wat we gaan doen en worden verrassingen voorkomen.

### Duurzaamheid staat centraal

Het bedrijf beschikt over elektrische ma-

chines en voertuigen; werkt waar nodig emissievrij en investeert in eigen duurzame energieopwekking. Het ge oogste hout wordt zoveel mogelijk hergebruikt. "Bouwen in hout stimuleert de aanplant van bomen en draagt bij aan een beter leefklimaat," aldus Kees.



Tel 013 – 511 14 83  
Handelsweg 18, 5071 NT Udenhout  
[www.boomrooierijweijtmans.nl](http://www.boomrooierijweijtmans.nl)





**GRANIET DESIGN**  
 Peter Ceelen Graniet Design  
 Lieshoutsedijk 29a  
 5491 RV Sint-Oedenrode  
 Mobiel: 06 55 94 77 39  
[www.granietdesign.com](http://www.granietdesign.com)

KEUKENBLADEN  
 VENSTERBANKEN  
 DORPELS  
 Graniet  
 Composit  
 Keramiek

**Vishandel Henk Bos**  
 "ECHTE VISSPECIALITEITEN"

Woensdag van 10.00 uur tot 13.00 uur  
 in Overloon 15 Oktoberplein.

Donderdag van 10.30 uur tot 18.00 uur  
 op het Pastoor Poellplein in Gemert.

Vrijdag van 14.00 uur tot 18.00 uur  
 in Veghel Zuid, De Boekt.

Zaterdag van 10.00 uur tot 16.00 uur  
 op het Pastoor Poellplein in Gemert.

Voor bestellingen: bel 0610940708  
[info@wkcc.nl](mailto:info@wkcc.nl)

**ENDEVOETS**  
 DAKBEDEKKINGEN  
 Specialist in renovatie en onderhoud

**Endevoets Dakbedekkingen**  
 Everbest 13  
 5741 PL Beek en Donk

Telefoon (0492) 450 699  
 Fax (0492) 450 682  
 Mobiel (06) 123 105 05

E-mail [endevoetsdakbedekkingen@hetnet.nl](mailto:endevoetsdakbedekkingen@hetnet.nl)

**ELEKTRO STM**

ELEKTROTECHNIEK - DOMOTICA - DATANETWERKEN

Ericastraat 11 | 5482WR Schijndel | 073-7858295 | [info@stm-elektro.nl](mailto:info@stm-elektro.nl) | [www.stm-elektro.nl](http://www.stm-elektro.nl)

**VAN BEURDEN**  
 bouwmanagement  
 + tekenbureau

Steenakkerstraat 10 | 5688 DJ Oirschot  
 06 510 333 38  
[www.vb-bm.nl](http://www.vb-bm.nl) | [info@vb-bm.nl](mailto:info@vb-bm.nl)

**DRV**  
 Stukadoorsbedrijf  
 Roan Verbakel

Roan Verbakel  
 Blazoenlaan 1A, 5411 DB Zeeland  
 M 06 - 15 47 16 64  
[info@roanverbakel.nl](mailto:info@roanverbakel.nl)  
[www.roanverbakel.nl](http://www.roanverbakel.nl)

**FLOW**  
 INSTALLATIETECHNIEK

LOODGIETER - VERWARMING  
 SANITAIR - ZINKWERK

Pallaspad 36  
 5694 WN  
 Son en Breugel  
 T.0642248667  
[info@flowinstallatietechnik.nl](mailto:info@flowinstallatietechnik.nl)

**B. van Rooij**  
 Bouwservice

Best | 06 233 111 41 | [info@bvanrooijbouwservice.nl](mailto:info@bvanrooijbouwservice.nl)  
[www.bvanrooijbouwservice.nl](http://www.bvanrooijbouwservice.nl)

VERHUUR  
 VERKOOP  
 REPARATIES  
 ACTIES  
 TIPS

**ZAKELIJK OF PARTICULIER?  
 JE VERBOUWING BEGINT HIER!**

**HAROLD VEREIJKEN**  
 GEREEDSCHAPPEN EN VERHUUR

Wilhelminastraat 20C | 5738 AE  
 Mariahout | Tel. 0499-422126 | [haroldvereijken.nl](http://haroldvereijken.nl)

**CONTAINERS**  
 Voor het eenvoudig afvoeren  
 van verschillende soorten afval

Leveren wij containers van 6 tot 40 m<sup>3</sup>. Eenvoudig bestellen via de website en morgen voor de deur.

Typen afval:  
 bouw- en sloofafval  
 groen- en tuinafval  
 grond afvoeren  
 grof afval  
 dak afval  
 hout afval  
 puin afval  
 huishoudelijk afval

Land- en tuinbouwactiviteiten

**Loonbedrijf Vermeulen**  
 Samen maken we Brabant groener

Contact:  
 Andy: 06-51579484  
 Peter: 06-51579483  
 Leon: 06-53838405  
[www.loonbedrijfvermeulen.nl](http://www.loonbedrijfvermeulen.nl)

**VENMANS**  
 KOELTECHNIEK & AIRCONDITIONING

SCHRIJVERSCHOEF 11  
 5481 VH SCHIJNDEL  
 073-549 29 42  
[INFO@VENMANSKOELTECHNIEK.NL](mailto:INFO@VENMANSKOELTECHNIEK.NL)

**VLOER SERVICE**  
 OERSTERK IN VLOEREN

PVC  
 LAMINAAT  
 HOUT

Vloerservice, Ericastraat 17 Schijndel (showroom open op afspraak)  
 06-53394490 | [www.vloerservice.nl](http://www.vloerservice.nl) | [info@vloerservice.nl](mailto:info@vloerservice.nl)





## Uw hypotheek oversluiten of omzetten

**Het oversluiten of omzetten van uw hypotheek kan een aantrekkelijke optie zijn als u wilt profiteren van lagere rentetarieven, andere hypotheekvoorwaarden wenst, of als uw persoonlijke financiële situatie is veranderd. Dit proces kan echter complex zijn en vereist een zorgvuldige overweging van de kosten en voordelen.**

Wanneer u overweegt uw hypotheek over te sluiten, is het belangrijk om eerst de huidige rentetarieven te vergelijken met de rente die u betaalt op uw bestaande hypotheek. Als de huidige rentetarieven aanzienlijk lager zijn, kan oversluiten leiden tot aanzienlijke besparingen op de lange termijn. Echter, het is cruciaal om rekening te houden met de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente, notariskosten, taxatiekosten en advieskosten. Deze kosten kunnen soms hoog oplopen en het is belangrijk dat deze niet hoger zijn dan de besparing die u kunt realiseren door een lagere rente.

### Hypotheekvorm

Naast het financiële aspect kan het oversluiten van een hypotheek ook wenselijk zijn als u uw hypotheekvorm wilt wijzigen. Misschien wilt u overstappen van een aflossingsvrije hypotheek naar een annuïteitenhypotheek of andersom, afhankelijk van uw huidige en toekomstige financiële doelen en situatie. Het wijzigen van de hypotheekvorm kan invloed hebben op uw maandlasten en de totale kosten over de looptijd van de hypotheek.

### Persoonlijke situatie

Een andere reden om uw hypotheek over te sluiten kan zijn dat uw persoonlijke situatie is veranderd. Denk hierbij aan veranderingen in inkomen, gezinssituatie of zelfs

pensioenplanning. In dergelijke gevallen kan een aangepaste hypotheek beter passen bij uw nieuwe levensomstandigheden. Voordat u besluit om uw hypotheek over te sluiten, is het raadzaam om professioneel advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekspecialist. Zij kunnen u helpen met een gedetailleerde berekening van de kosten versus de baten en adviseren over de beste opties voor uw specifieke situatie.

### Lange termijn

Tot slot is het belangrijk om niet alleen naar de korte termijn te kijken maar ook naar de lange termijn effecten van het oversluiten van uw hypotheek. Hoewel het verleidelijk kan zijn om te kiezen voor onmiddellijke maandelijkse besparingen, moet u ook rekening houden met de totale kosten over de gehele looptijd van de nieuwe hypotheek. Met een zorgvuldige planning en professioneel advies kunt u een weloverwogen beslissing nemen die niet alleen nu voordelig is, maar ook in de toekomst.

Het oversluiten of omzetten van een hypotheek kan interessant zijn om te profiteren van lagere rentetarieven of betere voorwaarden. Dit proces kan uitgevoerd worden bij je huidige bank, maar het is ook mogelijk om een andere financiële instelling te kiezen die gunstigere voorwaarden biedt. Het is belangrijk om goed de kosten die gepaard gaan met het oversluiten, zoals boeterente en advieskosten, tegen de potentiële besparingen af te wegen. Onafhankelijke hypotheekadviseurs of financiële adviseurs kunnen hierbij ondersteuning bieden door een persoonlijke berekening te maken en te helpen bij het vergelijken van verschillende hypotheekopties.

## Wat zijn de risico's bij zelf klussen

**Zelf klussen kan een lonende ervaring zijn, waarbij je niet alleen geld bespaart, maar ook een persoonlijke touch aan je huis geeft. Echter, het brengt ook verschillende risico's met zich mee die niet onderschat mogen worden.**

Een van de grootste gevaren is het risico op persoonlijk letsel. Zonder de juiste kennis en voorzichtigheid kunnen gereedschappen en materialen gevaarlijk zijn. Snijwonden, kneuzingen of erger zijn mogelijk als veiligheidsmaatregelen niet worden nageleefd. Daarnaast is er het risico van materiële schade. Onervaren klussers kunnen per ongeluk leidingen raken, elektrische sys-

temen beschadigen of structurele schade aan de woning toebrengen. Dit kan leiden tot kostbare reparaties die het initiële doel van kostenbesparing tenietdoen. Bovendien kan een verkeerd uitgevoerde klus de waarde van je huis negatief beïnvloeden, wat problematisch wordt bij een eventuele verkoop.

Een ander belangrijk aspect is het juridische risico. In sommige gevallen vereisen specifieke klussen dat ze worden uitgevoerd door een gecertificeerde professional. Het negeren van deze regels kan leiden tot boetes of juridische problemen, vooral als er later iets misgaat als gevolg van het werk.

## De nieuwste trends in smart home technologie

**De wereld van smart home technologie ontwikkelt zich razendsnel, waarbij elk jaar nieuwe innovaties en verbeteringen worden geïntroduceerd die het dagelijks leven gemakkelijker, veiliger en efficiënter maken.**

Een van de meest opvallende trends is de toenemende integratie van kunstmatige intelligentie (AI) in huishoudelijke apparaten. AI maakt het mogelijk voor apparaten om te leren van gebruikersgedrag en zichzelf dienovereenkomstig aan te passen, wat resulteert in een meer gepersonaliseerde en intuïtieve gebruikerservaring.

Een ander belangrijk aspect is de verbetering van de interoperabiliteit tussen verschillende apparaten en systemen binnen het smart home. Fabrikanten werken steeds meer samen om ervoor te zorgen dat hun producten compatibel zijn met andere apparaten en platforms, waardoor gebruikers een naadloze ervaring kunnen genieten ongeacht het merk of het apparaat. Dit wordt verder ondersteund door de ontwikkeling van universele standaarden voor smart home technologie.

Daarnaast is er een groeiende focus op veiligheid en privacy. Naarmate smart

homes populairder worden, neemt ook de bezorgdheid over gegevensbescherming toe. Fabrikanten investeren daarom steeds meer in geavanceerde beveiligingsprotocollen en -technologieën om ervoor te zorgen dat gebruikersgegevens privé en beschermd blijven.

Energie-efficiëntie blijft ook een kernfocus binnen de smart home sector. Nieuwe technologieën zoals slimme thermostaten en energiebeheersystemen helpen huiseigenaren om hun energieverbruik te monitoren en te optimaliseren, wat niet alleen goed is voor het milieu maar ook voor de portemonnee.

Tot slot wordt de toegankelijkheid van smart home technologie steeds beter. Met dalende prijzen en een groeiend aanbod aan doe-het-zelf opties kunnen meer mensen dan ooit hun huis uitrusten met slimme technologie zonder dat er een aanzienlijke investering of technische expertise vereist is.

Deze trends tonen aan dat de toekomst van smart homes veelbelovend is, met voortdurende verbeteringen die ons dagelijks leven zullen blijven transformeren.



## Zoek de juiste klusjesman

**Het vinden van de juiste klusjesman kan een uitdaging zijn, maar met de juiste aanpak wordt het een stuk eenvoudiger.**

Begin met het duidelijk definiëren van de klus die gedaan moet worden. Dit helpt bij het selecteren van een specialist in dat specifieke gebied. Vraag vervolgens aan vrienden, familie of burens om aanbevelingen. Persoonlijke referenties geven vaak

een betrouwbaar beeld van de kwaliteit en betrouwbaarheid van een klusjesman.

Controleer online recensies en ratings op websites zoals Google of gespecialiseerde vakmansites. Zorg ervoor dat de klusjesman over de nodige verzekeringen en licenties beschikt om eventuele risico's te dekken. Tot slot, vraag altijd om een duidelijke offerte vooraf om latere misverstanden over kosten te voorkomen.

Ook moet men rekening houden met de tijdinvestering. Klussen die op het eerste gezicht eenvoudig lijken, kunnen uitlopen in tijdrovende projecten, vooral als je de nodige vaardigheden mist. Dit kan frustratie veroorzaken en de druk op andere verantwoordelijkheden verhogen.

Tot slot is er het risico dat het eindresultaat niet aan de verwachtingen voldoet. Zonder de expertise kunnen esthetische of functionele aspecten tekortschieten, wat resulteert in een project dat niet alleen onbevredigend is, maar ook herziening behoeft.

Hoewel zelf klussen aantrekkelijk kan zijn, is het belangrijk om deze risico's serieus te



nemen en professioneel advies in te winnen wanneer nodig om veilig en succesvol te werk te gaan.



# KOZIJNEN EN DEUREN



**Voorjaars-actie**  
t/m 13 april 2025

**Kunststof  
Aluminium  
Hout**

**M**  
UDEN  
mnkozijn.nl

profel expert  
Erfstraat 9  
5405 BE Uden  
0413-249966  
info@mnkozijnuden.nl

## ALTEID Frenken

**Duurzaam, Innovatief, Betrouwbaar**

Meer dan 10 jaar de specialist in:

- ✦ Complete elektrische installaties, meterkasten
- ✦ Advies en installatie van zonnepanelen en duurzame oplossingen
- ✦ Ledverlichting, laadpalen, & tuinverlichting
- ✦ Alarm- & camera systemen
- ✦ Renovaties van keukens, badkamers

**Deskundig en ALTEID in de buurt**

Molenstraat 18 - 5427PV Boekel - 06 45 65 05 68  
info@altheidfrenken.nl - www.altheidfrenken.nl




**WIJ HEBBEN 20 JAAR ERVARING**

Wolfs Traprenovatie bekleed uw bestaande trap met speciaal ontwikkelde overzettreden. Slijtvast, geluiddempend en makkelijk in onderhoud.

## STRAK TEGELWERK



Veghel | 06-24889024 | info@straktegelwerk.nl  
[www.straktegelwerk.nl](http://www.straktegelwerk.nl)

## WOLFS TRAPRENOVATIE

Mill | T 0485 - 455 503 | E info@wolfstraprenovatie.nl



Gespecialiseerd in particuliere nieuwbouw woonhuizen en Data-Wifi-installaties

**Fassbender Elektro**

Martijn Fassbender  
06 15 01 23 80  
Haakakker 17, 5466 NB Eerde  
info@fassbenderelektro.nl | www.fassbenderelektro.nl